

## **DODATKOWY OPIS INWESTYCJI**

### **PSZENNO OSIEDLE „AKACJOWE”**

Przy wyborze terenu pod naszą nową inwestycję kierowaliśmy się chęcią zapewnienia Państwu jak największego komfortu i wygody przy jednoczesnym zapewnieniu ciszy, prywatności i spokoju.

Pszenno to miejscowość oddalona zaledwie 7 km od Świdnicy poprzez którą biegnie droga krajowa nr 35 co jest kolejnym jej atutem, ponieważ umożliwi to szybki i bezpośredni dojazd do Wrocławia. Oznacza to, że nasza oferta jest skierowana do osób zamieszkujących Świdnicę i jej najbliższe okolice jak również miejscowości bardziej odległe.

Zlokalizowanie naszego osiedla w głębi miejscowości sprawia, że mieszkańcy cieszą się ciszą i spokojem posiadając wszystkie niezbędne elementy życia codziennego w zasięgu ręki.

Specyfikę położenia charakteryzuje również efekt wiatrów południowych oraz południowo-zachodnich, które nie przenoszą żadnych zanieczyszczeń ze strony miejscowości w stronę osiedla. Dodatkowo obniża to poziom zanieczyszczeń w powietrzu i ilość niebezpiecznych pyłów, które są bardzo uciążliwe na terenie województwa dolnośląskiego w okresie zimy, grzewczym.

Doświadczenie naszych architektów jak i całego zespołu pozwoliło na stworzenie miejsca przyjaznego, przestronnego, komfortowego a przede wszystkim bezpiecznego. Wykorzystanie dotychczasowej wiedzy i dostępnych na rynku nowości umożliwiło taką ekspozycję budynków, która sprzyja dużemu nasłonecznieniu i podziwianiu przepięknych widoków m.in. na górę Ślęza.

#### **W pobliżu znajduje się :**

- kompleks szkolno-przedszkolny (Przedszkole, Szkoła Podstawowa, Gimnazjum)
- przystanek autobusowy (MPK)
- przystanek autobusowy (PKS)
- centrum miasta Świdnica – do 10 minut
- sklepy ogólnospożywcze
- kiosk „RUCH”
- plac zabaw dla dzieci
- centrum handlowe TESCO – do 10 min
- centrum budowlane PSB – do 5 minut
- Szpital LATAWIEC – do 15 minut
- Przychodnia MEDIMEX
- Poczta
- Wrocław - 40 min (droga krajowa nr 35)
- Ślęzański Park Krajobrazowy- do 20 minut