

## Domy w zabudowie szeregowej Osiedle Akacjowe



*W miejscowości Pszenno 7 km od centrum Świdnicy i 40 km od Wrocławia powstanie nasza kolejna inwestycja 137 domów jednorodzinnych w niskiej zabudowie szeregowej **Osiedle Akacjowe**. Bryła o prostej konstrukcji utrzymana w nowoczesnej stylistyce przyciąga wzrok i wpisuje się w najnowsze trendy na rynku deweloperskim. Perfekcyjne zagospodarowanie przestrzeni pozwoli na niewielkiej powierzchni zabudowy zmieścić kompletny program funkcjonalny dla 4-5 osobowej rodziny. Na parterze przewidziano strefę dzienną składającą się z salonu z otwartą kuchnią i bezpośrednim wyjściem na taras i ogród. Dla wygody domowników zaprojektowano ciąg komunikacyjny łączący garaż z częścią mieszkalną (w ofercie również domy bez garażu). Na I kondygnacji zaprojektowano część wypoczynkową składającą się z trzech wygodnych sypialni, łazienki i garderoby. Budynki posiadają doskonałą orientację geograficzną i możliwość samodzielnej aranżacji wnętrza. Dla każdego domu zaprojektowano oddzielne działki, z wyodrębnieniem poszczególnych domów. Minimalne części komunikacyjne na działce pozostawiają maksymalnie dużo terenu zielonego dla domowników z zachowaniem niezbędnej intymności dla każdego domu. Rozwiązanie szeregowe domów pozwala na mniejsze zużycie ogrzewania dzięki eliminacji elewacji bocznych, dom staje się tańszy w eksploatacji. Wyjątkowe usytuowanie osiedla na widokowym wzgórzu, niska zabudowa jak również ekspozycja sprzyja dużemu nasłonecznieniu i walorom krajobrazowym. Osiedle powstaje w odpowiedzi na potrzeby ludzi szukających domu z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim dojazdem do centrum. Wśród zabudowy przewidziane są tereny zieleni. Osiedle będzie w całości ogrodzone, zostaną wykonane drogi wewnętrzne, ścieżki, podjazdy i oświetlenie.*

**PRZESTRZEŃ ZAPLANOWANO ZE SZCZEGÓLNA DBAŁOŚCIĄ O KOMFORT I  
BEZPIECZEŃSTWO ŻYCIA PRZYSZŁYCH MIESZKAŃCÓW**

**Bezpośredni telefon kontaktowy: 510-262-796**



### **Lokalizacja osiedla:**

- kompleks szkolno-przedszkolny (Przedszkole, Szkoła Podstawowa, Gimnazjum) - niespełna 10 min. pieszo. (na terenie Osiedla powstanie Przedszkole)
- przystanek autobusowy (MPK) - 5 min. pieszo
- przystanek autobusowy (PKS) - 7 min. pieszo
- centrum miasta Świdnica - 7 min. samochodem
- sklepy ogólnospożywcze - 5 min. pieszo
- kiosk „RUCH” - 5 min. pieszo
- plac zabaw dla dzieci - 6 min. pieszo
- centrum handlowe TESCO - 7 min. samochodem
- centrum budowlane PSB - 5 min. samochodem
- Szpital LATAWIEC - 15 min. samochodem
- Przychodnia MEDIMEX - 7 min. pieszo
- Poczta - 5 min. pieszo
- Wrocław - 40 min (droga krajowa nr 35)

***Jesteśmy o krok do przodu od konkurencji, ponieważ DAJEMY WIĘCEJ!***

***Doskonała lokalizacja*** - nasza inwestycja znajduje się w wyjątkowym miejscu.

***Idealny projekt domu*** - zapewnia przestrzeń, funkcjonalność, poczucie prywatności, bezpieczeństwo.

***Niskie koszty utrzymania*** - koszt eksploatacji domu jest nawet niższy od użytkowania mieszkania.

***W pełni zagospodarowany teren wokół domu*** – części zielone, drogi, ścieżki, podjazdy, oświetlenie, ogrodzenie.

***Wygoda w dokonaniu transakcji*** – bezpłatna pomoc naszych Doradców Kredytowych, dopasowanie oferty do indywidualnych potrzeb każdego klienta.

***Inwestycja objęta programem MDM.***



**KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU  
OD CZYNNOŚCI CYWILNO – PRAWNYCH W WYSOKOŚCI 2% (PCC).**



**DEWELOPER WYSTAWIA FAKTURĘ VAT ORAZ UDZIELA GWARANCJI**

**Niektóre korzyści kupienia nieruchomości od dewelopera:**

- *brak podatku w wysokości 2 % od wartości kupionej nieruchomości, który placą wszyscy kupujący na rynku wtórnym*
- *zdecydowanie lepsze warunki kredytowania (możliwość skorzystania z programu rządowych dopłat **Mieszkanie Dla Młodych od stycznia 2014r.**). Dotyczy tylko wybranych nieruchomości.*
- *nowoczesne technologie, wysokiej jakości materiały, wykonanie.*
- *znaczne oszczędności w kosztach eksploatacji (użyte nowe technologie i materiały)*
- *gwarancja na wykonane prace budowlane*
- *gwarancja na materiały - według gwarancji producenta*
- *kupno nowego domu czy mieszkania daje możliwość zaprojektowania i aranżacji według swoich potrzeb*
- *wysoka wartość startowa nieruchomości*
- *dobra inwestycja na przyszłość*

### ***Dodatkowo w ofercie Silver City:***

1. - możliwość zaprojektowania i aranżacji wnętrz z pomocą zaprzyjaźnionych Architektów Wnętrz
2. - zniżki u naszych Partnerów (wykonawcy, sklepy)
3. - kompleksowa, bezpłatna obsługa i pomoc u naszych Doradców Kredytowych (łatwiej i szybciej)  
(od 01 stycznia 2009 r. zmieniły się przepisy odnośnie zdolności kredytowej; teraz już można łączyć swój dochód z dochodem rodziny; więcej szczegółów u naszych Doradców Kredytowych )
4. - kompleksowa, bezpłatna obsługa i pomoc u naszych Doradców Kredytowych w wyborze mieszkań i domów **objętych rządowym programem Mieszkanie dla Młodych od stycznia 2014r.** - więcej szczegółów u naszych Doradców Kredytowych (dot. tylko wybranych inwestycji)
5. - oferujemy swoim klientom fachowe doradztwo oraz pomoc w sprzedaży aktualnej nieruchomości: mieszkania lub domu.

***W razie jakichkolwiek pytań prosimy o kontakt z Działem Sprzedaży (od poniedziałku do piątku w godzinach 8-16).***

***Siedziba firmy***                      74-851-33-88  
***Mail:***                                    [biuro@blackrockproperties.pl](mailto:biuro@blackrockproperties.pl)  
***Strona www***                         [silver-city.pl](http://silver-city.pl)

***lub pod tel. kom. 510-262-796 (dostępny 7 dni w tygodniu)***

*Niniejszy opis nie stanowi oferty w rozumieniu prawnym i jest publikowany jedynie w celach informacyjnych. Przedstawione materiały mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.*